

FONDO PENSIONI CARIPLO  
Via Brera 10  
20121 MILANO

## RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE ART. 36 DELLO STATUTO

### Acquisto / Ristrutturazione Prima Casa

Il sottoscritto:

COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_

SOCIETA' \_\_\_\_\_ MATRICOLA CR \_\_\_\_\_

NATO/A IL \_\_\_\_\_ LUOGO DI NASCITA \_\_\_\_\_ PROVINCIA \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

RESIDENTE A \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

VIA E NUMERO \_\_\_\_\_

TELEFONO CASA \_\_\_\_\_ CELLULARE \_\_\_\_\_

E-M AIL \_\_\_\_\_

con riferimento alla normativa di legge e statutaria in vigore, chiede che gli/le venga accordata un'anticipazione sulla posizione previdenziale individuale maturata nella misura:

- del 75% di detta posizione
- di € ..... al netto delle ritenute fiscali (in quanto compatibili con il 75% della posizione individuale lorda)

allo scopo di far fronte alle necessità derivanti da:

- Acquisto della prima casa di abitazione**
- per sé
- per il figlio/a (con limitazione dell'importo dell'anticipazione al valore della quota posseduta dal figlio) \_\_\_\_\_

A tal fine allega (i documenti sottolineati al momento della richiesta, quelli non sottolineati anche successivamente all'erogazione (max 1 anno) pena la restituzione del lordo erogato):

- *Acquisto da terzi*
  - atto notorio (o dichiarazione sostitutiva) dal quale risulti che né il richiedente l'anticipazione né il coniuge né alcuno dei figli conviventi sono proprietari di altra prima casa di abitazione
  - compromesso d'acquisto

- compromesso di vendita vecchia casa (se rogito non ancora stipulato) in caso di acquisto a seguito di vendita prima casa
- Rogito di acquisto nuova casa (se già stipulato) (entro sei mesi dalla richiesta);
- Rogito di vendita vecchia casa (se già stipulato) – deve essere stipulato prima dell’acquisto della nuova in caso di acquisto a seguito di vendita prima casa (entro sei mesi dalla richiesta);
- fattura notaio per acquisto casa (entro sei mesi dalla richiesta);
- fattura notaio per iscrizione mutuo (entro sei mesi dalla richiesta);
- documento attestante il rilascio del mutuo (entro sei mesi dalla richiesta);
- cedolino dello stipendio con indicato l’anticipo del TFR e gli eventuali prestiti (entro sei mesi dalla richiesta);
- certificato da cui risulti la residenza nella casa acquistata con l’anticipazione (entro sei mesi dalla richiesta).

- *Acquisto in Cooperativa*

- atto notorio (o dichiarazione sostitutiva) dal quale risulti che né il richiedente l’anticipazione né il coniuge né alcuno dei figli conviventi sono proprietari di altra prima casa di abitazione
- estratto notarile del libro verbale della Cooperativa dal quale risulti l’assegnazione dell’alloggio
- contratto di appalto o dichiarazione del Presidente della Cooperativa riportante gli estremi dell’appalto
- atto notarile di assegnazione dell’alloggio;
- documento attestante il rilascio del mutuo (entro sei mesi dalla richiesta);
- cedolino dello stipendio con indicato l’anticipo del TFR e gli eventuali prestiti (entro sei mesi dalla richiesta);
- certificato da cui risulti la residenza nella casa acquistata con l’anticipazione (entro sei mesi dalla richiesta).

- *Costruzione in proprio*

- atto notorio (o dichiarazione sostitutiva) dal quale risulti che né il richiedente l’anticipazione né il coniuge né alcuno dei figli conviventi sono proprietari di altra casa di abitazione
- titolo di proprietà del terreno per la costruzione della casa
- “permesso di costruire” oppure “Denuncia inizio Attività” (D.I.A.)
- preventivo di spesa (se i preventivi sono più di uno inviarli con un riepilogo)
- fatture dei pagamenti effettuati (numerate in ordine crescente tenendo conto delle date di pagamento e accompagnate da un riepilogo);
- fattura notaio per iscrizione mutuo (se richiesto);
- documento attestante il rilascio del mutuo (se richiesto);
- cedolino dello stipendio con indicato l’anticipo del TFR e gli eventuali prestiti (se richiesti);
- certificato da cui risulti la residenza nella casa acquistata con l’anticipazione.

N.B. Nel caso di anticipazione richiesta per l’acquisto di casa per un figlio, l’atto notorio (o la dichiarazione sostitutiva) deve riguardare, naturalmente, il figlio medesimo.

- Spese per la realizzazione, sulla prima casa di abitazione, degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia di cui alle lettere a), b), c), d) del comma 1 dell’art. 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380. - (Ristrutturazione)<sup>1</sup>**

A tal fine allega:

- atto notorio (o dichiarazione sostitutiva) dal quale risulti che né il richiedente l'anticipazione né alcuno dei figli conviventi sono proprietari di altra prima casa di abitazione oltre a quella da ristrutturare
- preventivo di spesa oppure ripartizione spese preventive autenticato dall'amministratore del condominio (con indicato l'inizio e il termine del pagamento delle rate) in caso di lavori condominiali;
- dichiarazione finanziamenti
- fatture comprovanti il pagamento dei lavori effettuati (e relative quietanze) o dettaglio e ripartizione delle spese condominiali a consuntivo autenticato dall'amministratore del condominio con giustificativi dei totali pagati;
- fattura notaio per iscrizione mutuo (se richiesto mutuo);
- documento attestante il rilascio del mutuo (se richiesto mutuo);
- cedolino dello stipendio con indicato l'anticipo del TFR e gli eventuali prestiti (se richiesti anticipi tfr e/o prestiti);
- certificato da cui risulti la residenza nella casa costruita con l'anticipazione

Dà atto che, ove non vengano prodotti i documenti non sottolineati entro l'indicato termine di un anno, la domanda si intenderà come non presentata in base al disposto dell'art. 3 del Regolamento, mentre la non produzione dei documenti sottolineati comporterà l'obbligo di restituzione di quanto anticipato al lordo delle ritenute operate.

Dà, inoltre, atto che l'importo richiesto si intende al netto delle ritenute di legge e che dalla posizione individuale verrà detratto il corrispondente ammontare lordo e, inoltre, che, per lo stesso titolo,

- non ha ottenuto altre erogazioni
- ha ottenuto le seguenti erogazioni<sup>2</sup> .....

Autorizza espressamente il Fondo Pensioni, nella seconda ipotesi, ad effettuare eventuali verifiche in proposito presso il soggetto erogatore.

Dà, infine, atto di essere a conoscenza che l'anticipazione può essere erogata una sola volta.

L'ammontare erogabile da codesto Fondo è pari al **prezzo dichiarato sull'atto di acquisto (rogito)**, incrementato dell'imposta di registro e degli oneri notarili, diminuito di quanto già finanziato o finanziabile da mutui, anticipi o prestiti.

Il sottoscritto ..... dichiara quanto sotto riportato:

Specifica	Importo netto
<b>Importo acquisto dichiarato su atto notarile</b>	
Imposta di registro e oneri notarili	
Mutui agevolati e non agevolati	
Anticipi TFR	
Prestiti personali	
Importi pagati sino alla data di presentazione della domanda di anticipazione	



**CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI AI SENSI DEL REG. UE 679/2016 (GDPR)****Cognome e nome Iscritto e/o familiare** \_\_\_\_\_**Matricola CR** \_\_\_\_\_**Codice fiscale** \_\_\_\_\_

Io sottoscritto, tenuto conto dell'informativa resami dal Titolare del Trattamento Fondo Pensioni per il personale Cariplo, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), in relazione al trattamento e alla comunicazione dei miei dati rientranti nelle categorie particolari di dati personali (es. dati idonei a rivelare lo stato di salute) ai soggetti individuati nell'informativa stessa per le finalità di cui alla l. a) dell'informativa, consapevole che in mancanza di tale consenso risulta oggettivamente impossibile per il Fondo Pensioni per il personale Cariplo dare corso ai necessari adempimenti per l'erogazione delle prestazioni.

 Presto il consenso Nego il consenso

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Nota Bene:**

il Presente consenso deve essere prestato dall'Interessato, se maggiorenne, cui si riferiscono le categorie di particolari di dati per ciascun Interessato e per ciascuna richiesta di prestazione. Per i minori di anni 18 è necessario il consenso di chi esercita la potestà.